

HYRESAVTAL

TILLFÄLLIG BOSTAD FÖR KURSDELTAGARE PÅ FOLKHÖGSKOLA

Hyresvärd

Skola: Leksands folkhögskola
Postadress: Box 281
793 26 Leksand

Hyresgäst

Namn:
Personnr:
Tfn.nr:

Kurs:

1. Hyresobjekt, upplåtelseändamål m.m.

Användningsändamålet med bostäderna i byggnaden som ligger i eller i anslutning till folkhögskolans undervisningslokaler är att de ska upplåtas till studerande/kursdeltagare på folkhögskolan, varför boendet är ett s.k. kategoriboende i en specialenhet – skolbyggnad.

Hyresvärden upplåter enligt detta hyresavtal möblerad bostad i den aktuella folkhögskolan.

Förutsättning för detta hyresförhållande är att hyresgästen bedriver aktiva studier på folkhögskolan samt att hyresavtalet ska gälla under en begränsad tid.

Bostaden är avsedd för 1 person. Det är inte tillåtet att ha inneboende på rummet/lägenheten.

Prövning av hyresgästens behov av bostaden kan ske under hyrestiden. Hyresförhållandet upphör senast när hyresgästen är klar med sina studier

2. Hyresobjekt

Rum / lghnr
Byggnad:

Hyresvärden äger, utan avisering, rätt till tillträde till allmänna och gemensamma utrymmen (exempelvis dagrum, kök/pentry, tvättstuga).

3. Hyra, tillägg till hyra m.m.

Hyran för hyresobjektet uppgår till 2 700 - 4 347 kr per månad, beroende på internatrum eller internatlägenhet, varmhya inklusive el/vatten.

Som tillägg till hyran ska ersättning erläggas för kost med 3 000 kr per månad.

Hyra inklusive tillägg till hyran, **totalt 5 700 – 7 347 kr per månad**, ska betalas i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början. Fakturorna mejlas till den mejladress du angett i ansökan.

4. Hyrestid, uppsägning m.m.

Hyrestiden gäller **fr.o.m. 2026-08-16 t.o.m. 2027-06-04**

Avbryter hyresgästen studierna under läsåret, är hyresgästen skyldig att omedelbart avflytta från hyresobjektet och folkhögskolan.

Åsidosätter hyresgästen vad som ska iakttas enligt vad som anges i de särskilda villkoren för detta hyresavtal, se "Allmänna och särskilda villkor", bilaga 1, är detta avtal förverkat och hyresgästen skyldig att omgående avflytta.

Det är av synnerlig betydelse för hyresvärden att hyresgästen iakttar vad som ovan angivits med hänsyn till hyresförhållandets förutsättningar och karaktär.

Åsidosättande av skyldigheter innebär att hyresavtalet förverkas enligt 12 kap 42 § första stycket 8 jordabalken.

Leksands folkhögskola

Hyresgäst som utan att avbryta sina studier önskar avflytta från hyresobjektet, skall skriftligen uppsäga detta hyresavtal, varvid två (2) veckors uppsägningstid gäller. För hyresvärden gäller i fall där hyresavtalet inte är förverkat, en uppsägningstid om tre (3) månader

5. Möbler och annan utrustning

I förhyrningen ingår möbler och utrustning.

Hyresgästen ska vårda hyresobjektet och de i förhyrningen ingående möbler och utrustning väl. Vid hyresavtalets upphörande sker besiktning av hyresobjektet inklusive möbler och utrustning. Hyresgästen blir ersättningsskyldig och ansvarar för skada, misskötsel, vanvård och överslitage.

I rum med internetanslutning medges ingen hyresnedsättning vid ev. störning/avbrott. Egna installationer ska anmälas till skolans IT-ansvarige. De IT-regler som gäller i samhället i övrigt gäller även vid Leksands folkhögskola.

6. Vräkning / Avhysning

Hyresvärden kan i vissa fall tvingas säga upp hyresgästen från våra lägenheter eller rum. Det sker när den boende uppenbart och upprepade gånger bryter mot våra ordningsregler eller missbrukar sitt hyreskontrakt.

Om du inte betalar hyran i tid är det också grund för uppsägning.

7. Betalningspåminnelse

Vid försenad betalning ska hyresgästen betala ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m. Ersättning för betalningspåminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m.m.

8. Korridor- och trappstädning samt loftgång

Hyresgästen ansvarar för korridor- och trappstädning samt loftgång enligt vad som anges i bifogade "Allmänna och särskilda villkor", bilaga 1.

9. Reservnyckel

Hyresgästen medger hyresvärden rätt att inneha reservnyckel/huvudnyckel till hyresobjektet.

10. Försvagat besittningsskydd

Hyresgästen är införstådd med och accepterar att denna förhyrning endast är tillfällig och ska upphöra i samband med att studierna/kursen avslutas eller av någon anledning avbrutits i förtid.

Detta betyder att hyresgästen inte har rätt till förlängning av hyresavtalet efter nämnda tidpunkt utan måste avflytta från bostaden i enlighet med vad som anges i punkten 3 ovan.

11. Hemförsäkring

Du bör ha hemförsäkring för ditt eget skydd och dina ägodelar. Hemförsäkringen gäller för skador både i lägenhet/rum. Den täcker även skador som uppstår vid brand och stöld. Hyresvärdens försäkringar täcker endast skador på själva byggnaden och inte på din personliga egendom.

12. Övrigt

Detta hyresavtal får inte inskrivas i fastigheten.

I övrigt gäller för hyresförhållandet till detta avtal bifogad bilaga benämnd "Allmänna och särskilda villkor", bilaga 1.

Detta hyresavtal har upprättats i två (2) exemplar, varav vardera parten tagit ett.

Leksand, datum: _____

Leksand, datum: _____

Hyresvärd

Hyresgäst

Namnunderskrift

Karin Daniels, Leksands folkhögskola

Namnunderskrift