

ALLMÄNNA OCH SÄRSKILDA VILLKOR

Följande allmänna och särskilda villkor gäller för förhyrningen.

Allmänna villkor

Hyresgästen förbinder sig

- att inte flytta fastmonterade inventarier.
- att noga undersöka rummet vid inflyttning och anmäla fel eller brister omgående till internatansvarige.
- att inte utan särskilt tillstånd sätta upp anslag, skyltar, markiser, utomhusantennor eller annat liknande på fastigheten samt att vid reparation av fastigheten på egen bekostnad ta ner och i förekommande fall sätta upp dem igen; meddelanden kan dock sättas upp på för ändamålet avsedd anslagstavla,
- att uppsätta föremål på ett varsamt sätt. Det är inte tillåtet att slå spik i väggarna utan särskild tavelkrok skall användas.
- att omedelbart anmäla uppkomna skador till skolans reception. Hyresgästen är ersättningsskyldig för skada som uppkommer genom vårdslöshet eller åsidosättande av hyresavtalet.
- att tillåta hyresvärden att tillträda rummet/lägenheten vid reparation eller annan skada, samt vid utövande av tillsyn, samt granskning av hygien och slitage. Vid uppenbar fara för hus och närboende samt för din egen och övriga hyresgäster, kan hyresvärden tillträda rummet/lägenheten utan föregående meddelande.
- att inte spela musik på hög volym eller föra oväsen så att övriga boendens studier och/eller nattsömn störs. Tystnad för natto iakttas kl. 22.00–07.00.
- att endast parkera motorfordon på avsedda parkeringsplatser. Körning med motorfordon fram till internaten skall undvikas.
- att sortera sopor enligt skolans sorteringssystem och på egen bekostnad låta bortforsla olämpligt avfall, om inte hyresvärden särskilt tillhandahåller container eller liknande för detta.
- att hålla till rummets/lägenhetens tillhörande trapp, balkong, loftgång eller altan fri från snö och is, liksom halkbekämpning (sandning).
- att ansvara för städning av ditt rum/lägenhet, gemensamma ytor, trappor, loftgång, samt sophantering.
- att lämna rummet/lägenheten i **samma skick som vid inflyttning**, fränsett normalt slitage.
- att omedelbart flytta ur rummet/lägenheten vid kontraktstidens utgång och
- att vid avflyttning lämna rummet/lägenheten väl rengjord samt att då till hyresvärden överlämna samtliga port- och dörrnycklar. Borttappad nyckel ersätts med 700 kr.
Bedöms rummet/lägenheten ej vara väl rengjort vid avflyttning debiteras städfirmas timdebitering hyresgästen för detta.

Särskilda villkor

Hyresgästen förbinder sig

- att betala hyra och tillägg till hyra enligt skolans avisering, se infoblad.
Försumlighet leder till att hyresgästen sägs upp från rummet/lägenheten.
- att noga iaktta särskilda föreskrifter i fråga om brandskyddsåtgärder. Vid försumlighet som orsakar brandlarm ersätta skolan för larmkostnaden.
- att inte röka, eller använda rökelse, i rummet/lägenheten, rökförbud gäller generellt.
- att inte – vare sig mot betalning eller utan betalning – låta annan disponera rummet/lägenheten.
- att inte tillföra värme eller kyla i form av extra element eller kylanläggning (ac).
- att inte utan hyresvärdens eller hyresnämndens tillstånd upplåta hela rummet/lägenheten i andra hand.
- att inte inrymma sällskapsdjur i rummet/lägenheten
(undantag om du vid antagningstillfället fått särskilt djurrum).
- att innan kursstart ta del av skolans policydokument (se vår hemsida www.leksandsfolkhogskola.se).
- att anmäla frånvaro när du åker bort samt att anmäla övernattande besök på ditt rum/lägenhet, via digitalt formulär eller i receptionen. Detta är en rekommendation från brandmyndigheten och ett krav från skolan, se nedan.

Det är viktigt att alla som bor på internatet känner sig trygga och bekväma i sitt boende.

Besök på internatet dagtid

Om du får tillfälliga besök på dagtid, tänk på att informera de som bor i din närhet. Detta för att alla deltagare på skolan ska känna trygghet samt få studiero.

Besök på internatet med övernattnig

Om du får en övernattande gäst är det maximala antalet nätter 20 st per termin. Det är viktigt att du först stämmer av med övriga som bor i din närhet, så att alla deltagare på skolan ska känna trygghet samt få studiero. Alla som övernattar skall checkas in via digitalt formulär eller i receptionen (Gästens namn kan vara anonymt).
Detta är en rekommendation från brandmyndigheten.

Hyresgästen har inte rätt att få nedsättning av hyran för tid då hyresvärden låter verkställa arbete för sedvanligt underhåll av lägenheten eller fastigheten. Arbetet skall dock utföras utan onödig fördröjning.

I enlighet med hyreslagen skall hyresgästen väl vårda lägenheten och vad som hör till denna samt vid dess användning iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom fastighet.

Hyresvärden fritar sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att betala skadestånd om hans/hennes åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras,

- på grund av krig eller upplöpp
- på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över eller inte heller har kunnat förutse.

Jag bekräftar att jag har tagit del av och godkänner ovanstående allmänna och särskilda villkor:

Leksand, datum: _____

Signatur

Namnförtydligande

Dessa allmänna och särskilda villkor har upprättats i två (2) exemplar, varav hyresvärd och hyresgäst tagit var sitt.